



BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE 2023

	Forfait Silver	Forfait Premium
Pourcentage TTC appliqué aux sommes encaissées	7%	9%
Prestations incluses		
Mise en place du mandat de gestion	X	X
Émettre les avis d'échéance délivrer les quittances, encaisser les loyers et accessoires	X	X
Réviser les loyers	X	X
Effectuer la régularisation des charges	X	X
Gestion du congé locataire	X	X
Compte rendu de gestion mensuel	X	X
Déclarer et suivre le contentieux avec une assurance loyers impayés	X	X
Lettre de rappel, mise en demeure par lettre recommandée et recouvrement amiable	X	X
Accès extranet sur ordinateur et sur smartphone pour suivre en temps réel votre compte bailleur	X	X
Demande de devis pour travaux	X	X
Réparation urgente ou inférieures à 200 € TTC	X	X
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1500 € TTC), établissement des devis, suivis et contrôle	X	X
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	X	X
Rédaction d'un avenant au bail	X	X
Prestations optionnelles		
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis, suivi des travaux		X
Assister le propriétaire lors de la réception d'un logement neuf		X
Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers		X
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires		X
Visite conseil pré état des lieux de sortie		X
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux		X
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion		X
Délivrer et suivre le congé pour vente ou reprise		X



BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION 2023

Votre bien immobilier	Notre forfait
Jusqu'à 50 000 €	3999 € TTC
Entre 50 001 et 100 000 €	4999 € TTC
Entre 100 001 et 150 000 €	10 000 € TTC
Entre 150 001 et 300 000 €	12 000 € TTC
Entre 300 001 et 400 000 €	15 000 € TTC
Plus de 400 000 €	4 % TTC

Honoraires à charge vendeur



Cout TTC si hors forfait :

Prestations	Cout hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion	Abithéa : 200 / Century : 150
Délivrer et suivre le congé pour vente ou reprise	Abithéa : / Century :
Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Abithéa : / Century :
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à ...€), établissement des devis, suivis et contrôle	Abithéa : / Century :
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis, suivi des travaux	Abithéa : / Century :
Assister le propriétaire lors de la réception d'un logement neuf	Abithéa : 100€ / Century :
Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers	Abithéa : 120€ par déclaration / Century :
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	Abithéa : 150€ par AG / Century :
Visite conseil pré état des lieux de sortie	Abithéa : 120€ / Century : 150€
Rédaction d'un avenant au bail	Abithéa : 120 € / Century :



BARÈME D'HONORAIRES DE LOCATION 2023

Locaux d'habitation

CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	7,00 € ^{TTC} par m ²
Réalisation de l'état des lieux	3,00 € ^{TTC} par m ²
Entremise	160 € ^{TTC}

CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	7,00 € ^{TTC} par m ²
Réalisation de l'état des lieux	3,00 € ^{TTC} par m ²

Garage ou emplacement de parking

CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer ^{HC}
---	-------------------------------

CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer ^{HC}
---	-------------------------------

Local commercial ou professionnel

CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	12% du loyer annuel ^{HC}
---	-----------------------------------

CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	12% du loyer annuel ^{HC}
---	-----------------------------------