



## BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE 2023

	Forfait Silver	Forfait Premium
Pourcentage TTC appliqué aux sommes encaissées	7%	9%
Prestations incluses		
Mise en place du mandat de gestion	<b>X</b>	<b>X</b>
Émettre les avis d'échéance délivrer les quittances, encaisser les loyers et accessoires	<b>X</b>	<b>X</b>
Réviser les loyers	<b>X</b>	<b>X</b>
Effectuer la régularisation des charges	<b>X</b>	<b>X</b>
Gestion du congé locataire	<b>X</b>	<b>X</b>
Compte rendu de gestion mensuel	<b>X</b>	<b>X</b>
Déclarer et suivre le contentieux avec une assurance loyers impayés	<b>X</b>	<b>X</b>
Lettre de rappel, mise en demeure par lettre recommandée et recouvrement amiable	<b>X</b>	<b>X</b>
Accès extranet sur ordinateur et sur smartphone pour suivre en temps réel votre compte bailleur	<b>X</b>	<b>X</b>
Demande de devis pour travaux	<b>X</b>	<b>X</b>
Réparation urgente ou inférieures à 200 € TTC	<b>X</b>	<b>X</b>
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1500 € TTC), établissement des devis, suivis et contrôle	<b>X</b>	<b>X</b>
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	<b>X</b>	<b>X</b>
Rédaction d'un avenant au bail	<b>X</b>	<b>X</b>
Prestations optionnelles		
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis, suivi des travaux		<b>X</b>
Assister le propriétaire lors de la réception d'un logement neuf		<b>X</b>
Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers		<b>X</b>
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires		<b>X</b>
Visite conseil pré état des lieux de sortie		<b>X</b>
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux		<b>X</b>
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion		<b>X</b>
Délivrer et suivre le congé pour vente ou reprise		<b>X</b>



## BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION 2023

Votre bien immobilier	Notre forfait
Jusqu'à 50 000 €	3999 € TTC
Entre 50 001 et 100 000 €	4999 € TTC
Entre 100 001 et 150 000 €	10 000 € TTC
Entre 150 001 et 300 000 €	12 000 € TTC
Entre 300 001 et 400 000 €	15 000 € TTC
Plus de 400 000 €	4 % TTC

Honoraires à charge vendeur



## Cout TTC si hors forfait :

Prestations	Cout hors forfait
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion	Abithéa : 200 / Century : 150
Délivrer et suivre le congé pour vente ou reprise	Abithéa : / Century :
Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Abithéa : / Century :
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à ...€), établissement des devis, suivis et contrôle	Abithéa : / Century :
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis, suivi des travaux	Abithéa : / Century :
Assister le propriétaire lors de la réception d'un logement neuf	Abithéa : 100€ / Century :
Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers	Abithéa : 120€ par déclaration / Century :
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	Abithéa : 150€ par AG / Century :
Visite conseil pré état des lieux de sortie	Abithéa : 120€ / Century : 150€
Rédaction d'un avenant au bail	Abithéa : 120 € / Century :



## BARÈME D'HONORAIRES DE LOCATION 2023

### Locaux d'habitation

#### CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	7,00 € <sup>TTC</sup> par m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3,00 € <sup>TTC</sup> par m <sup>2</sup>
Entremise	160 € <sup>TTC</sup>

#### CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	7,00 € <sup>TTC</sup> par m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3,00 € <sup>TTC</sup> par m <sup>2</sup>

### Garage ou emplacement de parking

#### CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer <sup>HC</sup>
---	-------------------------------

#### CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer <sup>HC</sup>
---	-------------------------------

### Local commercial ou professionnel

#### CHARGE BAILLEUR

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	12% du loyer annuel <sup>HC</sup>
---	-----------------------------------

#### CHARGE LOCATAIRE

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	12% du loyer annuel <sup>HC</sup>
---	-----------------------------------